

# Das Bundeswehrgelände

*Möglichkeiten für die Nachnutzung*

Theo Hutter, Henrik Unfug und Marten Niemann

# Welche Lage Vor-/Nachteile bestehen?

---

- ▶ Ostsee/Selenter See
- ▶ B202 Anschluss nach Kiel/Puttgarden (Ausbau der Fehmarn-Belt Querung)
- ▶ Fahrrad und lauffreundliche Gegend



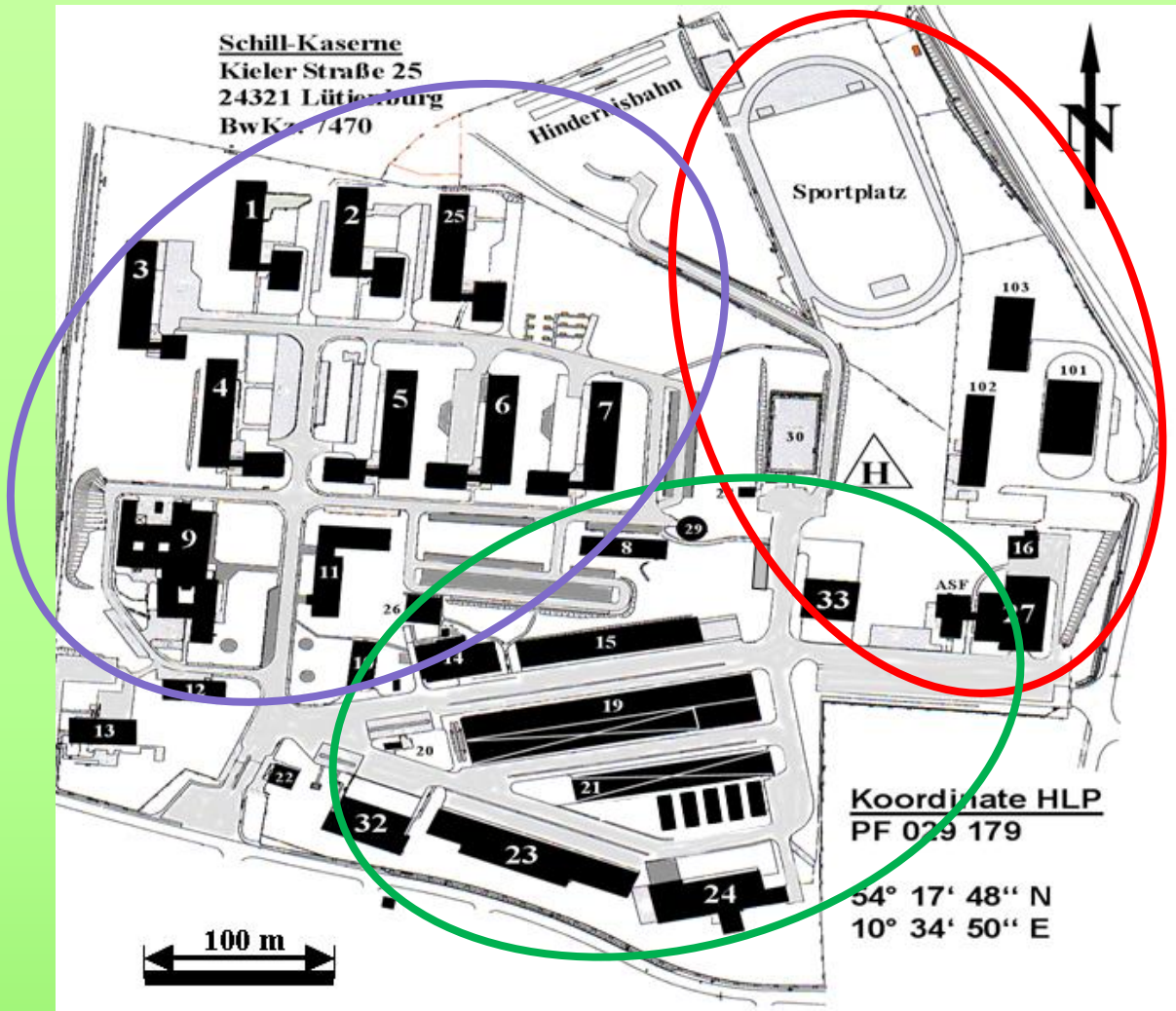
# Ist Lütjenburg interessant für Touristen?

---

- ▶ Lütjenburg selber bietet kaum etwas, außer Bismarckturm und Altstadt
- ▶ Umland, besonders die Ostsee, ist attraktiv
- ▶ Turmhügelburg



# Wie sieht das Gelände aus?



Wohnbereich

Technischer Bereich

Sport-/Ausbildungsbereich

▶ Ca. 23 ha

# Wie sieht das Gelände aus?

---

- ▶ Gärtnerische Fläche (109.350 m<sup>2</sup>)
- ▶ Landwirtschaftliche Fläche (56.940 m<sup>2</sup>)
- ▶ Bebaute Fläche (25.730 m<sup>2</sup>)
- ▶ Befestigte Verkehrsflächen (37.100 m<sup>2</sup>)
- ▶ Sportplatz/Kleinspielfeld



# Was für Gebäude sind auf dem Gelände?

---

- ▶ Technischer Bereich
  - ▶ Montagehallen
  - ▶ Lagerhallen
  - ▶ Schrägdachunterstände
- ▶ Sport-/Ausbildungsbereich
  - ▶ Sporthalle
  - ▶ Simulatoren (werden abgebaut)
- ▶ Wohnbereich
  - ▶ 8 Häuser (kombiniert mit Büros)



# Wie ist der Zustand?

---

## ▶ Technischer Bereich

- ▶ Werkstätten sind in gutem Zustand
- ▶ Grube, Hebebühne und Lastenkräne sind vorhanden
- ▶ Geräte sind funktionstüchtig und bleiben bestehen

## ▶ Wohnbereich

- ▶ Nur wenige Gebäude renoviert
- ▶ Marode Bausubstanz
- ▶ Spärlich eingerichtet
- ▶ Halten dem Bundeswehrstandard gerade so stand









# Wie ist der Zustand?

---

- ▶ Sportbereich
  - ▶ Gut ausgestattetes Gelände
  - ▶ Neu renovierte Sporthalle (2001)
  - ▶ Neues Kleinspielfeld
  - ▶ Fußballfeld mit Laufbahn
  
- ▶ Betreuungsbereich
  - ▶ Grenzwertige Küche
    - ▶ Kürzlich Saniert
    - ▶ Würde den Anforderungen des Gesundheitsamtes nicht standhalten
  - ▶ Offiziersheim
    - ▶ Nicht zugänglich

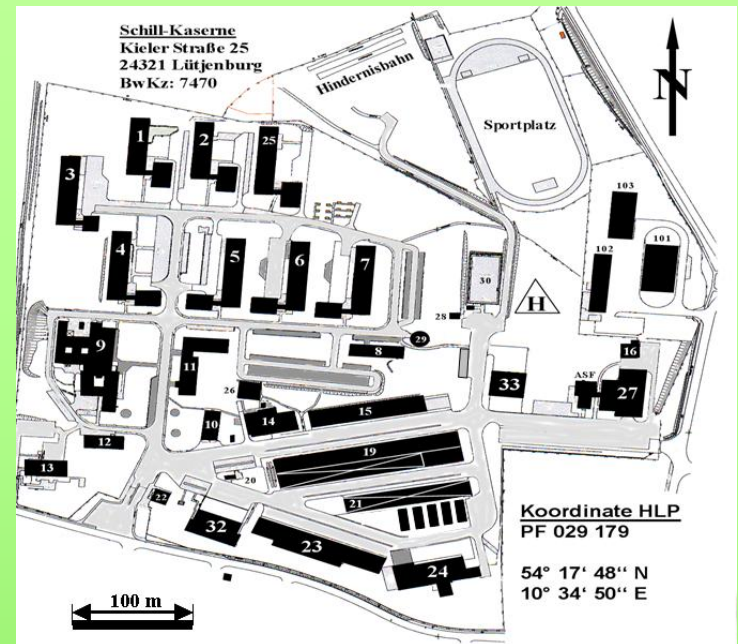






# Zukünftige Nutzungsmöglichkeiten

- ▶ Fuhrpark oder anderes wirtschaftliches Unternehmen im technischen Bereich
- ▶ Sportlager bzw. Aktivherberge im Sportbereich mit einzelnen Wohnhäusern
- ▶ Gewerbepark
- ▶ Anbindung der Hochmode an die Posthofstraße
- ▶ Kulturort



# Quellen:

---

## Bildquelle:

- ▶ PowerPoint Präsentation von Rainer Udo Precht

## Informationsquellen:

- ▶ [http://www.kreise.de/\\_\\_cms1/themen/bundeswehrstandorte-und-konversion.html?start=3](http://www.kreise.de/__cms1/themen/bundeswehrstandorte-und-konversion.html?start=3) 26.03.12  
15:29

